

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 17, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 4128801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022.	3
Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	11
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία	12
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	12
2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου	12
2.3 Λειτουργικό νόμισμα.....	12
3. Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές και Εκτιμήσεις.....	12
3.1 Βάση Επιμέτρησης.....	13
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Βάση Επιμέτρησης.....	13
3.3 Έσοδα - Έξοδα	13
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία	13
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
3.7 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	15
3.8 Μισθώσεις.....	16
3.9 Χρηματικά Διαθέσιμα.....	16
3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16
3.11 Προβλέψεις	17
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	17
3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις	17
4. Κύκλος Εργασιών.....	18
5. Λοιπά έσοδα και κέρδη	18
6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	18
7. Φόροι Εισοδήματος.....	18
8. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	19
9. Δάνεια και Απαιτήσεις	21
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	21
11. Εμπορικές Απαιτήσεις	22
12. Λοιπές Απαιτήσεις.....	22
13. Προπληρωμένα έξοδα.....	22
14. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	22
15. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
16. Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	23
17. Χρηματοοικονομικά μέσα	24
18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους και κόστος μισθοδοσίας.....	25
19. Λοιπές προβλέψεις.....	25
20. Επιχορηγήσεις	25
21. Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια.....	26
22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
23. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	27
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	27
26. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών	28
27. Μεταγενέστερα Γεγονότα	29
28. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	29

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας. Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, το αιολικό πάρκο της Εταιρείας, συνέχισε την παραγωγή του, η Εταιρεία έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας, την χρήση του 2022 ανήλθαν σε 6.849€ χιλ. από 6.997€ χιλ. το 2021, μειωμένες κατά 148,77€ χιλ 2,17%, λόγω της μείωσης παραγωγής στη χρήση του 2022 κατά 1.729 MW ώρες περίπου. Η μείωση οφείλεται αποκλειστικά στην μείωση του αιολικού δυναμικού τη χρήση 2022 σε σχέση με τη χρήση 2021. Εν αντιθέσει τα λοιπά συνήθη έσοδα παρουσίασαν σημαντική αύξηση ως επακόλουθο των νέων παραγωγών που συνδέθηκαν στον υποσταθμό της Εταιρείας κατά το τέλος της συγκριτικής περιόδου και στις αρχές της φετινής περιόδου οδηγώντας στην αύξηση των τιμολογηθέντων εσόδων της εταιρείας από τρίτους σχετικά για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων του υποσταθμού κατά περίπου 85,04€ χιλ. Επιπλέον το κόστος πωληθέντων παρουσίασε σημαντική μείωση με τη σημαντικότερη να παρουσιάζεται στο κόστος συντήρησης ως επακόλουθο των εργασιών αποκατάστασης και βελτίωσης των υποδομών του σταθμού που έχουν πραγματοποιηθεί τα τελευταία χρόνια. Τέλος η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε επίσης συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 663 € χιλ. έναντι 730€ χιλ. το έτος 2021 ως επακόλουθο της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων σε σχέση με το 2021. Συνεπώς κατά τη χρήση 2022 η Εταιρεία παρουσίασε αυξημένα αποτελέσματα προ φόρων 2.968,31€ χιλ. έναντι 2.858,67€ χιλ. το προηγούμενο έτος.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 2.430,78€ χιλ. έναντι 2.394,08€ χιλ. το προηγούμενο έτος.

Κατά το έτος 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει τρέχων φόρο εισοδήματος συνολικής αξίας 313,02€ χιλ. έναντι 245,84€ χιλ. την περσινή περίοδο. Η αύξηση στον τρέχοντα φόρο εισοδήματος σε σχέση με την περσινή περίοδο οφείλεται στην βελτίωση της κερδοφορίας της εταιρείας όπως αναφέρεται παραπάνω καθώς επίσης και στην αύξηση του φορολογητέου εισοδήματος λόγω της σύνδεσης νέων παραγωγών στον υποσταθμό της Εταιρείας καθώς και των διαμοιρασμό εξόδων από την αναβάθμιση των πυλώνων κατά τη τρέχουσα χρήση. Το φορολογικό έσοδο από τις συνδέσεις νέων παραγωγών και την αναβάθμιση των πυλώνων για την τρέχουσα περίοδο ανέρχεται περίπου σε 278 € χιλ. έναντι 192 € χιλ. το έτος 2021.

Αντίστοιχα, οι αναβαλλόμενοι φόροι για το 2022 ανέρχονται σε 224€ χιλ. έξοδο, έναντι 218€ χιλ. το έτος 2021 παρουσιάζοντας μη σημαντική μεταβολή.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικής ισχύος 25,5 MWp και συνολικού αναπόσβεστου κόστους 17,27€ εκατ (2021: 19,31€ εκατ).

Στις 29 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank με ημερομηνία λήξης 31 Δεκεμβρίου 2027. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε €14.560.000,00. Εντός της χρήσης του 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας 2.548.000,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο να διαμορφώνεται σε 12.012.000,00€.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 701.479,40€. Τα συγκεκριμένα έξοδα εξοδοποιούνται ανά έτος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε 95.908,05€ (2021: 115.720,12€).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης του αιολικού πάρκου που βρίσκεται στην τοποθεσία Ράχη Λύκου-Φράσουρι του δήμου Πλαταιών της περιφερειακής ενότητας Βοιωτίας.

Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.300.000,00€.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία για το τρέχων έτος απασχολούσε δύο μηχανικούς μέσω μίσθωσης από την Εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E.". Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν 79,640ΜWώρες (σε σύγκριση με 81,370ΜWώρες το 2021) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν στον ΔΑΠΕΕΠ. Η μείωση κατά περίπου 2,17% στην παραγωγή του 2022 απέφερε αντίστοιχη μείωση κατά 148,77€ χιλ. περίπου στον κύκλο εργασιών (με σταθερή τιμολόγηση ταρίφας κατά 0,086€/KWh).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 1,48 φορές το 2022 από 1,99 φορές το 2021, λόγω κυρίως της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, αυξήθηκε από 6,77 φορές το 2021 σε 7,51 φορές το 2022 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του EBITDA κατά 0,62% το έτος 2022.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκου και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ίδιου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες λογιστικής και διαχείρισης πάρκου.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών,

εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Με βάση τις ανωτέρω αναλύσεις μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρύ, σταθερού Spread περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κινδύνου επιτοκίου στο 77% του τραπεζικού Δανείου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2027. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.667%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής του υπάρχοντος αιολικού πάρκου της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου.

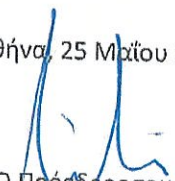
Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2023


Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22ΔΗ63242

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας “ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΛΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ” κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογό των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και

το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

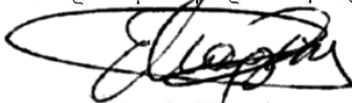
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια



Ευγενία Μαργέτη

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 37831



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κοπεύκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 127

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
 Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022
 Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	Σημ.	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	6.849.057,90	6.997.833,40
Κόστος πωλήσεων		-3.595.953,69	-3.647.910,39
Μικτό αποτέλεσμα		3.253.104,21	3.349.923,01
Λοιπά συνήθη έσοδα		254.619,78	169.577,82
		3.507.723,99	3.519.500,83
Έξοδα διοίκησης		-381.933,36	-430.796,38
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	8	0,00	-286,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-205,53	-430,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5	505.836,53	500.923,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.631.421,63	3.588.911,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	-663.105,44	-730.241,15
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.968.316,19	2.858.670,18
Φόροι εισοδήματος	7	-537.535,39	-464.585,68
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		2.430.780,80	2.394.084,50

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Ισολογισμός			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		6.304.228,91	7.238.551,73
Μηχανολογικός εξοπλισμός		10.929.811,78	12.023.139,19
Λοιπός εξοπλισμός		40.981,75	48.745,58
Σύνολο	8	17.275.022,44	19.310.436,50
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Αυλα		621.480,67	685.202,42
Σύνολο	8	621.480,67	685.202,42
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	8	37.225,99	-77.560,81
Δάνεια και απαιτήσεις	9	1.596.274,92	1.524.621,53
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17	629.963,87	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	140.230,22	155.785,06
Σύνολο		2.403.695,00	1.602.845,78
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		20.300.198,11	21.598.484,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	908.287,01	1.033.808,85
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	11	594.441,71	842.438,12
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	24	0,00	1.351,65
Λοιπές απαιτήσεις	12	268.051,79	300.290,68
Προπληρωμένα έσοδα	13	218.812,59	292.477,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	9.428.683,74	7.738.606,45
Σύνολο		11.418.276,84	10.208.973,55
Σύνολο κυκλοφορούντων		11.418.276,84	10.208.973,55
Σύνολο ενεργητικού		31.718.474,95	31.807.458,25
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	15	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		128.299,46	128.299,46
Σύνολο		428.299,46	428.299,46
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	16	175.861,94	175.861,94
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	17	491.371,82	-220.071,39
Σύνολο		667.233,76	-44.209,45
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		5.390.224,58	4.890.360,84
Αποτελέσματα εις νέο		6.206.025,15	5.275.108,09
Σύνολο		11.596.249,73	10.165.468,93
Σύνολο καθαρής θέσης		12.691.782,95	10.549.558,94
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	19	189.466,56	252.678,94
Σύνολο		189.466,56	252.678,94
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμο δάνεια	21	9.317.103,94	11.786.609,94
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17	0,00	282.142,81
Κρατικές επιχορηγήσεις	20	4.373.807,68	4.873.671,42
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	7	1.452.019,87	1.026.842,83
Σύνολο		15.142.931,49	17.969.267,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	21	2.469.506,00	2.452.091,95
Κρατικές επιχορηγήσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος)	20	499.863,74	499.863,74
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	310.404,92	27,52
Φόρος εισοδήματος	22	349.698,65	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	22	39.810,96	36.821,68
Λοιπές υποχρεώσεις	22	912,00	0,00
Έσοδα χρήσεως δουλεωμένα	22	24.097,68	47.148,48
Σύνολο		3.694.293,95	3.035.953,37
Σύνολο υποχρεώσεων		18.837.225,44	21.005.220,37
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		31.718.474,95	31.807.458,25

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαια</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Ειδικό Αποθεματικό Ν3299/2004</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2021	300.000,00	128.299,46	175.861,94	-383.273,99	200.000,00	4.290.497,10	4.849.887,33	9.561.271,84
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.863,74	-499.863,74	0,00
Μεταβολές στοιχείων στη Χρήση	0,00	0,00	0,00	163.202,60	0,00	0,00	0,00	163.202,60
Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00	0,00	0,00	-100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.569.000,00	-1.569.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.394.084,50	2.394.084,50
Υπόλοιπο 31.12.2021	300.000,00	128.299,46	175.861,94	-220.071,39	100.000,00	4.790.360,84	5.275.108,09	10.549.558,94
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.863,74	-499.863,74	0,00
Μεταβολές στοιχείων στη Χρήση	0,00	0,00	0,00	711.443,21	0,00	0,00	0,00	711.443,21
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000.000,00	-1.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.430.780,80	2.430.780,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	300.000,00	128.299,46	175.861,94	491.371,82	100.000,00	5.290.224,58	6.206.025,15	12.691.782,95

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 29) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΕ ιδρύθηκε τον Ιανουάριο 2001 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 17, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 4128801000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 099363310. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει 30 Ιανουαρίου 2051.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Ράχη Λύκου – Ράχη Φράσουρι», συνολικής ισχύος 25,5MWp, του Δήμου Θηβών, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2022 ήταν 2 άτομα (2021: 1 άτομο).

2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της καθώς η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πέρα από το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος των ομολογιακών δανείων όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 21.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 17.

Η εταιρεία κατά τη μετάβασή της στα νέα ΕΛΠ επέλεξε, βάσει του Άρθρου 37 του Ν4308/2014 για την πρώτη εφαρμογή, να απεικονίσει τα πάγια/ακίνητα στοιχεία στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. Σε αυτή την περίπτωση, η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές

πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έξοδα από τόκους αφορούν χρεωστικούς τόκους των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται και στην καθαρή θέση αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Εύλογη αξία

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 17.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

- α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.
- β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.
- γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

Στοιχεία για επιμέτρηση στην Εύλογη αξία

Παράγωγα

3.5.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.5.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014. Κέρδη ή ζημιές από την επιμέτρηση στη εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά. Η εύλογη αξία ενός στοιχείου, εφόσον έχει επιλεγεί η εν λόγω μέθοδος για την επιμέτρησή του, επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής

απόσβεσης και με συντελεστή που αντανακλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Μισθώσεις

3.8.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.8.2 Λειτουργικές μισθώσεις

A. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

B. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.9 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του

Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).

3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

4. Κύκλος εργασιών

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της υπ. αριθμόν 3731/16.05.2014 σύμβασης πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε). Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 ανήλθαν σε 6.849€ χιλ έναντι 6.998€ χιλ το 2021, μειωμένες κατά 2,17% περίπου, λόγω της μειωμένης παραγωγής στη χρήση του 2022 κατά 1.729 MW ώρες περίπου.

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	6.849.057,90	6.997.833,40
Σύνολο	6.849.057,90	6.997.833,40

5. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Απόσβεση επιχορήγησης	499.863,74	499.863,74
Αποζημιώσεις Ασφαλιστικών Εταιρειών	446,27	365,66
Λοιπά	5.526,52	694,50
Σύνολο	505.836,53	500.923,90

6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	437.047,74	492.935,63
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών ομολογιακών δανείων	116.378,89	132.162,17
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	94.760,71	88.537,53
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	14.918,10	16.605,82
Σύνολο	663.105,44	730.241,15

7. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	313.021,82	245.844,64
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης έξοδο / (έσοδο)	224.513,57	218.741,04
Σύνολο	537.535,39	464.585,68

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2021	(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2022
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.154.782,13	-208.067,17	-1.362.849,30
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί Εμπορικών Υποχρεώσεων	2.451,64	-563,87	1.887,77
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί Εξόδων τραπεζικών δανείων	31.806,96	4.017,82	35.824,78
Αναβαλλόμενος φόρος - υποχρέωση επί Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-36.695,78	3.422,07	-33.273,71
Αναβαλλόμενος φόρος - απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	68.305,06	-23.322,42	44.982,64
Σύνολο	-1.088.914,25	-224.513,57	-1.313.427,82
		(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στη καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενος φόρος – απαίτηση επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	62.071,42	-200.663,47	-138.592,05
Σύνολο	-1.026.842,83	-425.177,04	-1.452.019,87

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο αναβαλλόμενος φόρος στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών επιβαρύνθηκε με συνολικό ποσό -200.663,47€, με αποτέλεσμα ο σωρευτικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε -138.592,05€.

8. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων

	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Αυλα	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης							
Υπόλοιπα 01.01.2021	13.584.929,69	20.012.523,93	30.056,31	82.820,36	1.303.547,38	14.800,00	35.028.677,67
Προσθήκες	3.000,00	105.157,00	0,00	6.341,89	0,00	115.262,40	229.761,29
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.160,75	0,00	0,00	-1.160,75
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	14.800,00	0,00	-14.800,00	0,00
Λοιπές Μεταβολές	-30.882,62	0,00	0,00	0,00	0,00	-192.823,21	-223.705,83
Υπόλοιπα 31.12.2021	13.557.047,07	20.117.680,93	30.056,31	102.801,50	1.303.547,38	-77.560,81	35.033.572,38
Προσθήκες	264.840,79	79.629,56	0,00	11.182,48	0,00	52.600,68	408.253,51
Μειώσεις	0,00	-9.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.750,00
Μεταφορές	-50.133,25	-12.052,87	0,00	0,00	0,00	62.186,12	0,00
Λοιπές Μεταβολές	-489.127,37	-48.211,46	0,00	0,00	0,00	0,00	-537.338,83
Υπόλοιπα 31.12.2022	13.282.627,24	20.127.296,16	30.056,31	113.983,98	1.303.547,38	37.225,99	34.894.737,06
B. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπα 01.01.2021	5.642.547,27	6.995.792,55	19.207,68	47.003,63	554.623,21	0,00	13.259.174,34
Προσθήκες	675.948,07	1.098.749,19	4.809,53	13.965,16	63.721,75	0,00	1.857.193,70
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-873,77	0,00	0,00	-873,77
Υπόλοιπα 31.12.2021	6.318.495,34	8.094.541,74	24.017,21	60.095,02	618.344,96	0,00	15.115.494,27
Προσθήκες	659.902,99	1.102.942,64	4.809,53	14.136,78	63.721,75	0,00	1.845.513,69
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	6.978.398,33	9.197.484,38	28.826,74	74.231,80	682.066,71	0,00	16.961.007,96
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	7.238.551,73	12.023.139,19	6.039,10	42.706,48	685.202,42	-77.560,81	19.918.078,11
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	6.304.228,91	10.929.811,78	1.229,57	39.752,18	621.480,67	37.225,99	17.933.729,10

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία απομείωσε το πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου κατά -78.130,48€ (2021: -30.882,62€). Το εν λόγω πάγιο θα αποσβεστεί μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Σεπτέμβριο του 2032. Τα ποσά παρουσιάζονται στις λοιπές μεταβολές.

Εντός 2022 η Εταιρεία τιμολόγησε τρίτο παραγωγό με συνολικό ποσό 163€ χιλ. για την ολοκλήρωση εργασιών σύνδεσης του στον υποσταθμό. Το 2021 η Εταιρεία είχε τιμολογήσει τον ίδιο παραγωγό με συνολικό ποσό 115€ χιλ. με την καταχώρηση του ποσού αρνητικά στο κόστος επένδυσης του υποσταθμού στις λοιπές μεταβολές μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. Το συνολικό ποσό αξίας 278€ χιλ. παρουσιάζεται στις λοιπές μεταβολές 163€ χιλ. και στις μεταφορές περιόδου 115€ χιλ. αρνητικά.

Επιπλέον η εταιρεία το Δεκέμβριο του 2021 προχώρησε σε συμφωνία με τον Προμηθευτή "Πάραλο" για την αναβάθμιση τεσσάρων πυλώνων γραμμής μεταφοράς συνολικής αξίας περίπου 325€ χιλ. Με 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει αναγνωριστεί στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσό αξίας 115€ χιλ. έναντι του οποίου θα καταβληθεί από τους τρίτους παραγωγούς περίπου το 68% βάση της τελευταίας συμφωνίας διαμοιρασμού κόστους. Ποσό περίπου 78€ χιλ. είχε ήδη τιμολογηθεί στους τρίτους παραγωγούς και παρουσιαζόταν αρνητικά στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, λοιπές μεταβολές. Εντός της χρήσης 2022 ολοκληρώθηκε η αναβάθμιση των δύο πυλώνων γραμμής μεταφοράς συνεπώς να τιμολογηθεί το υπολειπόμενο ποσό κατασκευής των δύο πυλώνων συνολικής αξίας 52,6€ χιλ. συμπεριλαμβανομένου και του ποσού διαμοιρασμού συνολικής αξίας περίπου 32€ χιλ. Το Μαίο του 2022 πραγματοποιήθηκε η μεταφορά ολοκλήρωσης αναβάθμισης των δύο πυλώνων αξίας 162,8€ χιλ και 110,1€ χιλ από τις ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση.

Τέλος εντός της χρήσης η εταιρεία προχώρησε σε προσθήκες αγοράς σημαντικών ανταλλακτικών αξίας 48€ χιλ. για μελλοντικές επισκευές. Αντίστοιχα τη χρήση 2021 η εταιρεία εγκατάστησε τριάντα ανεμόμετρα και παρελκόμενα συνολικής αξίας περίπου 114€ χιλ.

9. Δάνεια και Απαιτήσεις

	31.12.2022	31.12.2021
ERB DSRA	1.162.726,91	1.139.288,66
ERB ORA	433.548,01	385.332,87
Σύνολο	1.596.274,92	1.524.621,53

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη αρχική χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).

Ο μεν DSRA βάσει της σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου την οποία υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank στις 29 Νοεμβρίου 2018, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει της ίδιας σύμβασης τραπεζικού ομολογιακού δανείου θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.

Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γης	135.689,33	151.244,17
Εγγυήσεις ΔΕΗ	4.540,89	4.540,89
Σύνολο	140.230,22	155.785,06

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

11. Εμπορικές Απαιτήσεις – δουλεμένο έσοδο περιόδου

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	1.267.849,75	1.414.167,22
Λοιποί Πελάτες	234.878,97	462.079,75
Σύνολο	1.502.728,72	1.876.246,97
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	1.502.728,72	1.876.246,97

Οι εμπορικές απαιτήσεις και το δεδουλευμένο έσοδο περιόδου αφορούν κυρίως απαιτήσεις από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.).

Οι λοιποί πελάτες περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις της εταιρείας από συνδέσεις τρίτων παραγωγών στον υποσταθμό της Εταιρείας καθώς επίσης και τιμολογήσεις λειτουργικών εξόδων προς τους παραγωγούς για τη χρήση του υποσταθμού της εταιρείας. Στη χρήση 2022 έχουν τιμολογηθεί στους τρίτους παραγωγούς λειτουργικά έξοδα ύψους €228.285,33 (2021: €162.493,48). Οι πωλήσεις λοιπών υπηρεσιών παρουσιάζονται στα λοιπά συνήθη έσοδα.

Δεν περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

12. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	250.417,46	196.675,72
Συμφηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	0,00	10.456,30
Προκαταβολές σε προμηθευτές	17.307,00	74.166,42
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	327,33	18.992,24
Σύνολο	268.051,79	300.290,68

13. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμο μέρος ανταλλάγματος χρήσης γης	15.554,84	15.554,84
Ασφάλιστρα πάρκων	134.452,47	266.900,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	58.424,31	105,00
Αμοιβή Διαχείρισης Τραπεζών	10.380,97	9.917,81
Σύνολο	218.812,59	292.477,80

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.428.654,65	7.738.309,97
Ταμείο	29,09	296,48
Σύνολο	9.428.683,74	7.738.606,45

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε 300.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1€ έκαστην.

Η μέτοχος EMB Ενεργειακές Επενδύσεις ΑΕ κατέχει το 86% των μετοχών.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός κοινών μετοχών	300.000,00	300.000,00
Ονομαστική αξία ανά μετοχή	1,00€	1,00€
Σύνολο	300.000,00	300.000,00

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 20 Ιουνίου 2022 της Εταιρείας, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους 1.000.000,00€. Αντίστοιχα, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 20 Ιουνίου 2021 της Εταιρείας, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους 1.569.000,00€ και μείωση του τακτικού αποθεματικού κατά 100.000,00€. Τα μερίσματα εμφανίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσης κατά τη χρήση έγκρισής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις της εταιρείας Total Eren S.A. με έδρα τη Γαλλία και ενοποιούνται περαιτέρω στις οικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής EREN GROUPE SA που δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 10.549.558,94€. Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1.1.2022-31.12.2022, προέκυψαν κέρδη ύψους 2.430.780,80€ και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών 711.443,21€. Επομένως, τα ίδια κεφάλαια, μετά τη διανομή μερίσματος χρήσης 2021, κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε 12.691.782,95€.

16. Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας των παγίων αλλά κατά τη μετάβασή της στα νέα ΕΛΠ επέλεξε, βάσει του Άρθρου 37 του Ν4308/2014 για την πρώτη εφαρμογή, να απεικονίσει τα πάγια/ακίνητα στοιχεία στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. Επομένως, κατά την μετάβαση της Εταιρείας στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, την 31 Δεκεμβρίου 2013 που ήταν και ημερομηνία της εξαγοράς της Εταιρείας από την μητρική της EMV, EMB Ενεργειακές Επενδύσεις ΑΕ, έγινε αποτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της συνολικής επένδυσης στο αιολικό πάρκο της Εταιρείας που ανήρθε στο ποσό των 37,8€ εκατ. για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, με αποτέλεσμα να καταχωρηθεί αποθεματικό κατά την μετάβαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας στα ΕΛΠ στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το ποσό των 175.861,94€ ως διαφορά εύλογης αξίας.

Σε αυτή την περίπτωση, η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (6M EURIBOR Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του Ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις) αποτιμώμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	0,00	504.307,88
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-222.165,07
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	282.142,81
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-912.106,68
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	0,00	-629.963,87

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Εύλογη αξία	<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</u>		
	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2021	-504.307,88	121.033,89	-383.273,99
Διαφορές αποτιμήσεως	222.165,07	-58.962,47	163.202,60
Υπόλοιπο 31.12.2021	-282.142,81	62.071,42	-220.071,39
Διαφορές αποτιμήσεως	912.106,68	-200.663,47	711.443,21
Υπόλοιπο 31.12.2022	629.963,87	-138.592,05	491.371,82

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 31 Δεκεμβρίου 2027. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολούσε για τα δύο συναπτά έτη έναν μηχανικό μέσω μίσθωσης από την Εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E.". Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους είναι μηδενικές.

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας, το οποίο περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων, αναλύεται κάτωθι:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Κόστος μίσθωσης προσωπικού	50.400,00	26.248,35
Σύνολο	50.400,00	26.248,35

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 είναι:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	1	1

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

19. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	189.466,56	252.678,94
Σύνολο	189.466,56	252.678,94

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής τον Σεπτέμβριο 2032.

20. Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροχρόνια επιχορήγηση παγίων επενδύσεων	4.373.807,68	4.873.671,42
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιχορήγησης παγίων επενδύσεων	499.863,74	499.863,74
Σύνολο	4.873.671,42	5.373.535,16

Στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 η εταιρεία έχει λάβει επιχορήγηση ύψους 10.163.896€ που αποσβένεται βάσει ΕΛΠ μέχρι την ημερομηνία λήξης της άδειας λειτουργίας του αιολικού πάρκου. Το έσοδο της εκάστοτε χρήσης αξίας 499.863,74€ παρουσιάζεται στα λοιπά έσοδα και κέρδη.

21. Δάνεια

	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	9.464.000,00	12.012.000,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-146.896,06	-225.390,06
Σύνολο	9.317.103,94	11.786.609,94
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	2.548.000,00	2.548.000,00
Έξοδα Τραπεζικά Ομολογιακού Δανείου	-78.494,00	-95.908,05
Σύνολο	2.469.506,00	2.452.091,95
Σύνολο Δανεισμού	11.786.609,94	14.238.701,89
Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:		
	31.12.2022	31.12.2021
Μέχρι 1 έτος	2.548.000,00	2.548.000,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	9.464.000,00	9.646.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	2.366.000,00
Σύνολο	12.012.000,00	14.560.000,00

Στις 29 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank με ημερομηνία λήξης 31 Δεκεμβρίου 2027. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο με 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε €14.560.000,00. Εντός της χρήσης του 2022 η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές κεφαλαίου αξίας 2.548.000,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο να διαμορφώνεται σε 12.012.000,00€.

Έναντι του τραπεζικού ομολογιακού δανείου έχουν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 701.479,40€. Τα συγκεκριμένα έξοδα εξοδοποιούνται ανά έτος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια του δανείου της Εταιρείας. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε 95.908,05€ (2021: 115.720,12€).

22. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές υποχρεώσεις	310.404,92	27,52
Φόρος εισοδήματος	349.698,65	0,00
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	32.615,16	36.365,88
ΦΠΑ Πληρωτέος	6.635,80	0,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	0,00	175,80
Λοιποί φόροι τέλη	560,00	280,00
Λοιπές υποχρεώσεις	912,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	24.097,68	47.148,48
Σύνολο	724.924,21	83.997,68

Τα έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αφορούν κυρίως δεδουλευμένα έξοδα ρεύματος Υψηλής τάσης πάρκου συνολικής αξίας 9.685,14€ (2021: 0,00€), προβλέψεις ελεγκτών συνολικής αξίας 11.500,00€ (2021: 17.000,00€) καθώς επίσης και λοιπά έξοδα 2.912,54€ (2021: 2.982,25€). Επιπλέον με 31 Δεκεμβρίου 2021 είχε αναγνωρισθεί δεδουλευμένο έξοδο συντήρησης πάρκου συνολικής αξίας 27.166,23€ για τη περίοδο 21 Δεκεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου σε αντίθεση με

το κλείσιμο έτους 2022 όπου το συνολικό έξοδο ποσό 85.468,24€ για την περίοδο 24 Νοεμβρίου έως 31 Δεκεμβρίου έχει τιμολογηθεί και περιλαμβάνεται στις εμπορικές υποχρεώσεις. Τέλος στις εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται συνολική ασφαλιστική υποχρέωση αξίας 183.682,16€ (2021: 0,00€) για την περίοδο 1 Νοεμβρίου έως 1 Μαΐου 2023 όπου συνολικό ποσό αυτής 130.830,22€ περιλαμβάνεται στα προπληρωθέντα έξοδα.

23. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε αγορά υπηρεσιών.

Οι αγορές υπηρεσιών από EREN HELLAS και EREN GROUPE αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, διαχείρισης πάρκου, μίσθωση προσωπικού και ενοικίαση της έδρας της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία τιμολογήθηκε αμοιβή διαχείρισης από την συνδεδεμένη εταιρεία του Ομίλου TOTAL EREN ενώ η συναλλαγή με την OSMOS GROUP αφορά κυρίως υπηρεσίες για την δομική παρακολούθηση των ανεμογεννητριών του πάρκου.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	230.400,00	0,00	0,00
TOTAL EREN	211.549,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	3.000,00	0,00	0,00
EREN GROUPE	15.600,00	0,00	0,00
Σύνολο	460.549,00	0,00	0,00

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Αγορές υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	206.248,35	1.351,65	0,00
TOTAL EREN	223.705,00	0,00	0,00
OSMOS GROUP	3.000,00	0,00	0,00
EREN GROUPE	15.600,00	0,00	0,00
Σύνολο	448.553,35	1.351,65	0,00

25. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Για τις χρήσεις 2013 έως 2015, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση τις ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και ΠΟΛ 1124/18/6/2015. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις

Για τις χρήσεις 2016 – 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη. Ο έλεγχος για το έτος 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ Eurobank:

Στις 28 Νοεμβρίου 2018 η Εταιρεία σύναψε τις παρακάτω συμβάσεις ενεχυρίασης:

- 1) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από καταθέσεις σε λογαριασμούς που τηρεί η Εταιρεία στην τράπεζα «EUROBANK ERGASIAS ANONYMH ETAIPEIA».
- 2) Σύμβαση ενεχυρίασης των περιουσιακών στοιχείων της
- 3) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις έργου
- 4) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια
- 5) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. (ήδη ΔΑΠΕΕΠ)
- 6) Συμβάσεις σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας.
- 7) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Αντιστάθμισης Επιτοκιακού Κινδύνου.

Εγγυήσεις υπέρ συνδεδεμένων μερών:

1. υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΤΩΟΝ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) είκοσι δύο εκατομμυρίων εκατό δεκαέξι χιλιάδων Ευρώ (€22.116.057), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.
2. υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜV ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.» αναφορικά με το από 29 Νοεμβρίου 2018 κοινό ομολογιακό δάνειο που εξέδωσε η ως άνω εταιρεία συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) εκατό πενήντα επτά εκατομμυρίων Ευρώ (€157.000.000), σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο εν λόγω ομολογιακό δάνειο.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Θέματα επιχορηγήσεων:

Στις 15 Μαΐου 2019 η Εταιρεία έλαβε αίτημα παροχής πληροφοριών από την Ειδική Γραμματεία Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (Ε.Γ.Σ.Δ.Ο.Ε.) για τον έλεγχο νομιμότητας λήψης επιδότησης και διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004. Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε εντός χρήσης 2022 χωρίς ευρήματα.

Επιπλέον, η εταιρεία αναμένει την οριστική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας σχετικά με τον υπολογισμό του πρόσθετου ποσού επιχορήγησης που οφείλεται στην Εταιρεία καθώς επίσης και του οφειλόμενου ποσού από την Εταιρεία σχετικά με την επιστροφή επιδότησης για την από κοινού χρήση του επιδοτούμενου Υποσταθμού και του εναέριου δικτύου υψηλής τάσης με την εταιρεία K Wind Κιθαιρώννας ΑΕΕ.

26. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 1.300.000,00€.

Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

27. Μεταγενέστερα γεγονότα

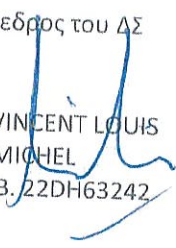
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

28. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

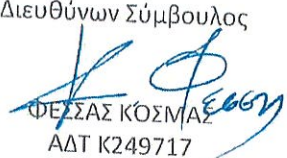
Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2023

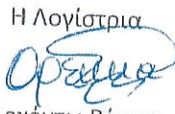
Ο Πρόεδρος του ΔΣ


GIRON VINCENT LOUIS
MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22ΔΗ63242

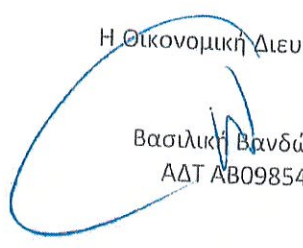
Ο Αντιπρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος


ΦΕΣΣΑΣ ΚΟΣΜΑΣ
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια


Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια


Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545

